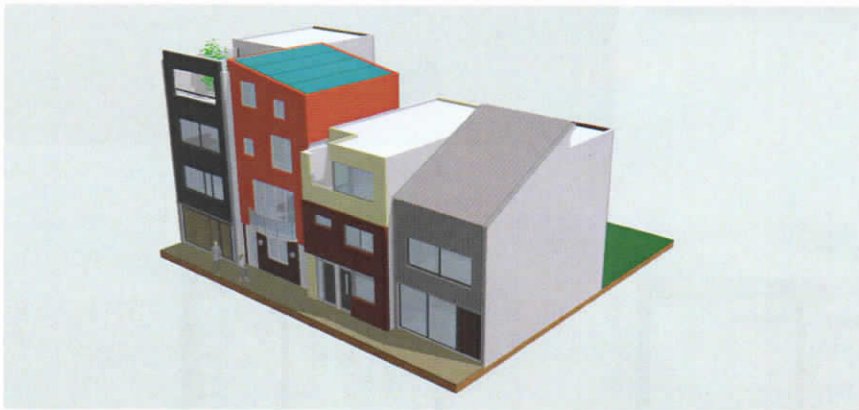
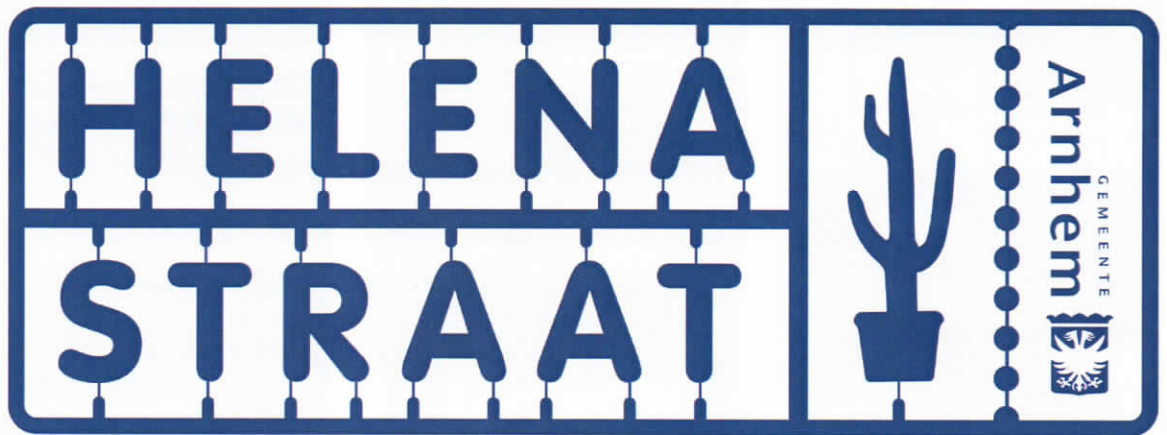


# DE ZORGWONING



Artist impression

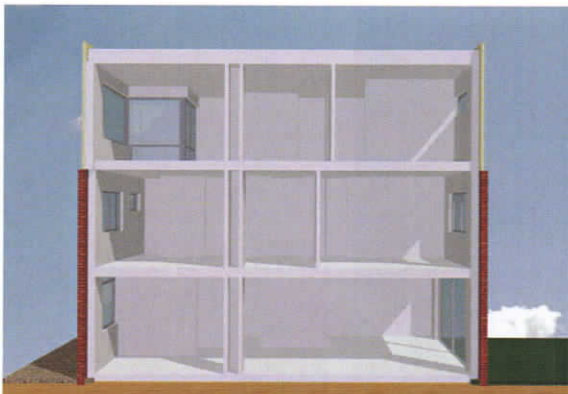
De ZORGWONING heeft drie bouwlagen. Op de tweede verdieping, de zolder, is een aparte woonunit gesitueerd met een eigen privé-opgang vanaf de straat en een kleine huislift.

Deze extra woonruimte is geschikt voor gezinnen met een mantelzorgtaak voor hun gehandicapt kind, familielid, een zorgbehoefte vader of moeder of een thuisstuderende zoon of dochter. De mantelzorg kan vanuit de gezinswoning binnendoor via het trappenhuis worden verleend, maar uiteraard ook door externe hulp via de eigen voordeur aan de straat.

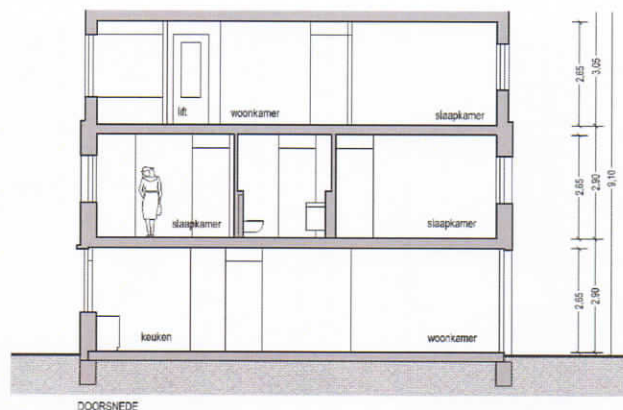
Het gezin heeft een normale vier-kamer woning met een tuin met drie slaapkamers op de eerste verdieping en geniet van optimale privacy t.o.v. de woonetage op zolder.

De zorgunit op de zolderverdieping is geheel selfsupporting en vanaf de straat ook voor rolstoelers bereikbaar. Er is volledige privacy t.o.v. de gezinswoning beneden en er is een dakterrasje op de middagzon.

Het is natuurlijk ook mogelijk de zolderverdieping apart te verhuren aan derden.



Doorsnede





Aanzicht

**DE ZORGWONING**

**Bouwbedrijf:**

Liemersbouw bv

**Architecten:**

Han van Zwieten architect bna

Sluiter architectuur

**Bouwsom excl kavel** € 218.800,- incl BTW en adviseurs

**Huislift** € 18.500,- incl BTW

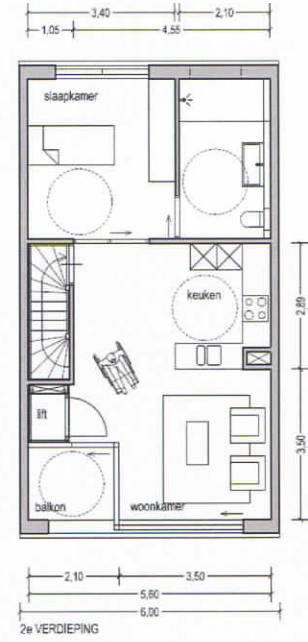
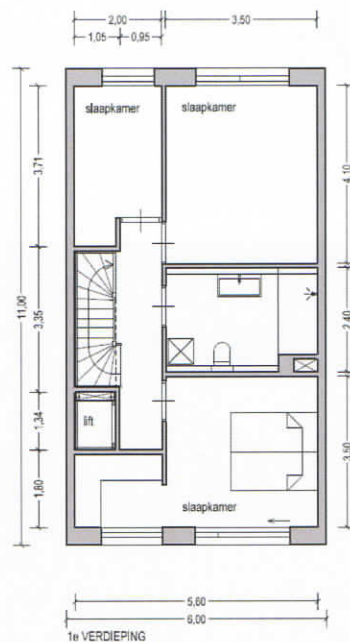
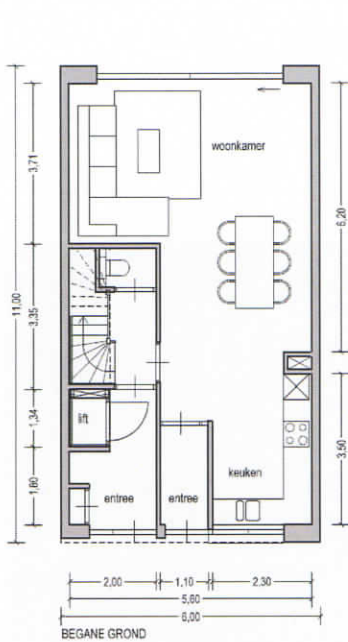
**Vloeroppervlak (GBO)** 167m<sup>2</sup>

**Gevelmaterialen** rode baksteen met stucwerk en houten kozijnen

**Constructie** betonnen systeembvloeren en kalkzandsteen bouwmuren

**Opties** ontwerp aanpassen aan woonwensen

**EPC** ≤ 0,4



Indeling



Opties